

オークション不動産 取得代行サービス

オークション不動産 —もう一つの不動産の流通—

Q. オークション不動産とは??

A. 銀行や国、裁判所、弁護士が行う、入札形式の不動産の販売方法です。最も高い金額を付けた方が購入することができます。



Q. メリットは??

A. 参加者の多くが再販業者です。目的の不動産が、市場価格の5割～7割(業者下取り価格)で購入できます。



Q. 取得代行サービスとは??

A. 通常の不動産売買と異なり、ノウハウが必要な場面が多くあります。

このサービスを利用する事で、専門家のアドバイスのもと安心して、通常の不動産売買に近い形で不動産を取得できるようにしたサービスです。



ホームページ <http://smile-chintai.net/>

〒981-3212 仙台市泉区長命ヶ丘 4-9-8

TEL : 022-777-4666

FAX022-777-9666

お問合せ

電話☎ : 022-777-4666

e-mail : misumi01@nifty.com

定休日 : 日曜日

取得代行サービス

なぜ、一般の方がオークション不動産に参加しないのか??

その問題に真剣に向き合いました。

その結果、安全で確実な物件にしてお渡しできるように、**物件調査から入札金額の決定、保証金の預け入れ、落札確認、入居者の明け渡し確認、物件の引渡、までの一連の全てを行う事**にしました。

お客様のお気持ちにまっすぐに向きあいます。

「多くの方のお気持ち」と「当社の対応」

* 物件の明細が分かりにくい。

A. 不動産のプロが内容を確認しますので、的確に判断します。

* 権利関係が複雑そう。

A. 権利関係を調べ、対抗できるか出来ないかの判断の上、関係者と話し合いを行い処理方法を確約いたします。

* 手続きが複雑そう。

A. 手続きになれたプロが対応します。

* 全額現金が必要なの? ローンは使えるの?

A. ローンは利用できます。特に、当社では、事前申請で入札前の段階でローンが認められる場合が有ります。

サポートする不動産のプロ



三浦 孝広

1976年12月生(仙台市出身)

河北新報社主催のマイベストプロ宮城で
仙台で最初の「不動産のプロ」として認定。
お客様から「対応が丁寧で親切」との評価
をよく受ける。

まちの専門家をさがせるWebガイド

マイベストプロ 宮城

<http://mbp-miyagi.com/>

河北新報社